



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Concessione Edilizia n° 01 del 08 GEN. 2015

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di concessione per la esecuzione di lavori edili presentata in data 05/09/2013 prot. n. 44311 dal sig. DI LEONARDO Salvatore, nato ad Alcamo (TP) il 08/02/1957 ed ivi residente in via Alberto Moravia n. 27, C.F.: DLN SVT 57B08 A176Q, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "CODIM S.R.L." con sede legale in Alcamo in via Guido Gozzano n.22, iscritta nel Registro Imprese presso la Camera di Commercio di Trapani con il numero e c.f.: 02035390810 ed al REA con il n. 140833 e la successiva richiesta di proroga del 07.07.2014; -----

**Vista** la dichiarazione di delega trasmessa in data 05/09/2013 dal sig. MANCUSO Giuseppe a favore del sig. Di LEONARDO Salvatore; -----

**Visto** il progetto redatto dall'Ing. Francesco CORSO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Trapani N. 527, avente ad oggetto: *"variante e sdoppiamento di Concessione Edilizia relativamente ad un immobile sito in Alcamo in C/da Timpi Rossi, in catasto al Fg. 33 partt. 1282-1284-131-509, ricadente nel vigente P.R.G., in parte in zona D1 ed in parte in zona di*

**previsione di ampliamento stradale**” come da elaborati tecnici agli atti, confinante: da Nord con proprietà D’Angelo e Lombardo, da Est con proprietà Di LEONARDO Salvatore, da Ovest con proprietà PIPITONE e da Sud con strada comunale; -----

**Vista** la precedente Concessione Edilizia n. 143 del 29/07/10; -----

**Visto** l’atto di Compravendita rogato in Alcamo dal notaio Avv. Vincenzo GIACALONE N. 25.849 di Rep. del 24/08/2009 registrato a Trapani il 03/09/2009 N. 5942; -----

**Visto** il parere igienico sanitario rilasciato dall’ASP di Trapani Dipartimento di Prevenzione di Alcamo in data 15/07/13 con prot. n. 500, con le condizioni riportate puntualmente nel dispositivo; -----

**Visto** il parere del tecnico comunale espresso il 31/10/2013, con la dicitura: *“favorevole alla proposta progettuale e allo sdoppiamento della Concessione Edilizia, con le prescrizioni dettate dall’A.S.P. parere n°500/2013. Si autorizza l’installazione, l’allaccio e scarico reflui in fossa imhoff come da elaborati”* nonché il parere espresso il 07/07/2014 *“La presente, proroga di anni 2 (due) i termini di validità della concessione originaria, ai sensi della L.R. n°14 del 23-06-2014”*; -----

**Considerato** che in data 13/06/2005 con prot. 10240 è avvenuto il deposito dei calcoli strutturali presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani; -----

**Vista** la relazione idrogeologica - ambientale redatta dal Dott. Geol. Sergio PAGOTO, iscritto all’Ordine Regionale dei Geologi di Sicilia N. 2225; -----

**Vista** la ricevuta di versamento di € 294,00 (boll. n. 72 del 09/04/14) quale spesa per registrazione Concessione Edilizia; -----

**Vista** la ricevuta di versamento di € 1.774,69 (bonifico presso la Banca Don Rizzo del 29/09/2014 N. 02471359) quali adeguamento e saldo anno 2014 degli oneri concessori complessivi;-----

-Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell’impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell’ art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----

-Copia della notifica preliminare di cui all’ articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell’ Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all’ originale resa nei modi di legge; -----

Documento unico di regolarità contributiva- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; --

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l’avvenuta verifica dell’ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell’art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Corografia, relazione tecnica e conteggi tecnici;

- Tav. 7 – Piante, Progetto approvato; - Tav. 8 – Prospetti, sezioni, progetto approvato;

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell’art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo lì..... **06 GEN. 2015**

L’Istruttore Amministrativo  
Enza Ferrara



Resp. SUAP Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Vittorio SESSA

IL DIRIGENTE di SETTORE  
Ing. E. A. PARRINO

lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all'ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;-----



VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----  
- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----  
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; -----

**Vista** la dichiarazione resa dal proprietario sig. **MANCUSO Giuseppe** in data 15/05/14 ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 39 della L. 724/94, così come modificato dell'art. 2 comma 37 lettera b) della L. 23 Dicembre n. 662, di non avere carichi pendenti, di non essere attualmente soggetto ad indagini, di non avere riportato condanne penali di cui agli artt. 416<sup>1</sup>-bis, 648-bis e 648-ter del codice penale; -----  
**Visto** il D.P.R. n. 160/2010 (Normativa SUAP); -----  
**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.;-----  
**Vista** la L.R. 5/2011 (Normativa SUAP);-----  
**Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e s.m.i.; -----  
**Visto** il D.P.R. 380/2001; -----

**RILASCI A**

al sig. **MANCUSO Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 22/06/1950 ed ivi residente in via Gaetano Mancuso n. 105, c.f.: MNC GPP 50H22 A176P, in qualità di unico titolare e legale rappresentante della ditta individuale "Express Noleggio Biancheria di **MANCUSO Giuseppe**" corrente sotto l'insegna "Al Piccolo Magazzino" iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Trapani in data 03/10/1996 con numero e c.f.: MNC GPP 50H22 A176P e con il n. R.E.A. 58668, **la Concessione Edilizia per variante e sdoppiamento della C. E. originaria n. 143 del 29/07/10, relativamente ad un immobile sito in Alcamo in C/da Timpi Rossi, in catasto al Fg. 33 partt. 1282-1284-131-509, ricadente nel vigente P.R.G., in parte in zona D1 ed in parte in zona di previsione di ampliamento stradale**, come da elaborati tecnici agli atti, con le condizioni A.S.P. di cui al parere n. 500 del 15/07/13, di seguito riportate: "favorevole, fermo restando che per l'unità immobiliare A e B le future attività siano sempre compatibili con la tipologia descritta; I locali uffici siano intesi annessi e a servizio della sottostante attività



artigianale per attività direzionali; L'attività di parrucchiere sia sempre conforme a tutto quanto previsto dal vigente regolamento comunale per l'attività indicata". Si autorizza l'installazione, l'allaccio e scarico reflui in fossa imhoff come da elaborati; -----

**La presente, proroga di anni 2 (due) i termini di validità della concessione originaria,** ai sensi della L.R. n° 14 del 23-06-2014, comprese le prescrizioni in essa contenute; -----

Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); -----

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5)

Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in

presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena la decadenza del presente atto; 21) Il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio